

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

**УТВЕРЖДЕНА**

на заседании Ученого совета ГУЗ

Протокол № 7 от « 26.03 » 2014 г.

Ректор  С.Н. Волков

« 26 » 03 2014 г.



**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

по направлению подготовки

40.06.01

«ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

направленность программы аспирантуры:

«Земельное право; природоресурсное право; экологическое право;  
аграрное право»

## Введение

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки **40.06.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»** и продолжению образования по направленности программы аспирантуры далее (профиль) - **«Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право»**.

Программа вступительных испытаний в аспирантуру разработана на выпускающей кафедре земельного права юридического факультета Государственного университета по землеустройству, реализующего основные образовательные программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, в соответствии с государственными образовательными стандартами высшего профессионального образования.

### Программа вступительных испытаний

#### 1. Характеристика вступительных испытаний

Целью вступительных испытаний в аспирантуру по профилю **«Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право»** является выявление уровня теоретической и практической подготовки поступающего в области, соответствующего выбранного направления подготовки **40.06.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»**. Вступительные испытания выявляет умение претендента использовать знания, приобретенные в процессе теоретической подготовки, для решения профессиональных задач, а также его подготовленность к продолжению образования по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру по профилю **«Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право»** положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении в вузе по направлению юриспруденция: "Земельное право", "Современные проблемы земельного права", "Правовое регулирование градостроительной деятельности", "Правовое регулирование оборота земельных участков", "Аграрное право", "Экологическое право", "Правовое регулирование образования земельных участков", "Правовой режим земель специального назначения", (уровни квалификации - специалист, магистр).

#### 2. Требования к профессиональной подготовке лица, поступающего в аспирантуру

К освоению программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования – специалитет или магистратура.

Претендент на поступление в аспирантуру должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными информационными технологиями, включая методы получения, обработки и хранения информации, уметь самостоятельно формировать научную тематику, организовывать и вести научно-исследовательскую деятельность по избранному научному направлению.

Требования к уровню специализированной подготовки, необходимому для освоения образовательной программы подготовки научно-педагогических кадров, и условия конкурсного отбора включают:

- **знания** понятий, принципов, целей, задач, функций, методов правового регулирования общественных отношений и земельных отношений в особенности; современной системы взглядов на правовое регулирование земельных отношений, особенностей развития законодательства в Российской Федерации;
- **навыки** владения самостоятельной научно-исследовательской и научно-педагогической деятельностью, требующей широкого образования в области юриспруденции вообще и земельного права в особенности; толкования и практического применения норм земельного, аграрного, экологического, гражданского и иного законодательства при регулировании земельных отношений;
- **умения** формулировать и решать задачи, возникающие в ходе научно-исследовательской и педагогической деятельности и требующие углубленных профессиональных знаний; а также применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений.

### **3. Содержание программы вступительных испытаний**

#### **3.1 Профиль программы аспирантуры «Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право»**

Программа включает в себя основные вопросы земельного права, природоресурсного права, экологического права и аграрного права, изучаемые в высших учебных заведениях по направлению «Юриспруденция». При этом особый упор сделан на вопросы земельного права, имея в виду происходящие в обществе и в законодательной сфере процессы коренного реформирования, как отношений, складывающихся по поводу использования и охраны земель, так и правового механизма их регулирования. При этом земельные отношения являются одними из наиболее динамично развивающихся общественных отношений, в этой связи настоящая программа должна периодически корректироваться с учетом происходящих изменений в области земельных отношений.

#### **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

##### **Общая часть земельного права**

##### **Раздел 1. Теоретические и общеправовые основы земельного права**

##### **Тема 1. Земельное право как правовая отрасль и учебная дисциплина**

Понятие земельного права.

Исторический аспект формирования и развития земельного права как правовой отрасли. Современное состояние земельного права как отрасли права.

Система земельного права, земельно-правовые нормы. Предмет и метод земельного права.

Принципиальные основы земельного права. Многообразие форм собственности на землю; государственное управление земельным фондом; приоритет земель сельскохозяйственного назначения, платность землепользования; другие принципы земельного права, закрепленные в Земельном кодексе Российской Федерации.

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Земельная реформа и коренная перестройка земельных отношений. Роль и место земельного права в реформировании земельных отношений.

Соотношение и взаимосвязь земельного права с другими отраслями права: гражданским, административным, экологическим, лесным, водным, горным, градостроительным и др. Особенности применения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений в современной России.

## **Тема 2. Земельные правоотношения**

Понятие и виды земельных правоотношений. Земельные правоотношения, как особый вид общественных отношений, регулируемых нормами земельного права. Классификация земельных правоотношений. Радикальное изменение земельных правоотношений в ходе земельной реформы 90-х годов. Вне рыночные и рыночные земельные отношения и специфика их регулирования в современных условиях. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Основания их возникновения, изменения и прекращения. Разграничение компетенции государственных органов и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.

## **Тема 3. Источники земельного права**

Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация и особенности земельно-правовых источников, их современное состояние.

Конституция Российской Федерации как важнейший источник земельного права.

Федеральные законы как источники земельного права. Земельный Кодекс Российской Федерации как отраслевой закон, его роль в регулировании земельных отношений. Соотношение федерального и регионального законодательства как источников земельного права.

Гражданское, административное, градостроительное, лесное, водное и другие отрасли законодательства как источники земельного права.

Подзаконные нормативные правовые акты, как источники земельного права (указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные акты).

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права.

Постановления пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда Российской Федерации как источники земельного права.

## **Тема 4. Право собственности на землю в Российской Федерации**

Понятие, виды, формы и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации.

Право собственности на землю в объективном смысле и в субъективном смысле. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная земельная собственность. Частная земельная собственность.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.

## **Тема 5. Иные права на землю в Российской Федерации**

Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности их переоформления для граждан и

юридических лиц после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (2001).

Право аренды земельного участка. Частный и публичный сервитут. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Служебные земельные наделы.

#### **Тема 6. Права и обязанности частных лиц по использованию земли**

Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка. Ограничение указанных прав. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования.

Обязанности частных лиц при использовании земельных участков.

Охрана прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

#### **Тема 7. Земельно-правовые сделки**

Понятие земельно-правовых сделок и их общая характеристика.

Ограничения оборотоспособности земельных участков. Особенности купли-продажи земельного участка. Наследование земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Отказ от права на землю.

Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Раздел II. Правовое регулирование государственного управления земельным фондом**

#### **Тема 8. Понятие, формы и задачи государственного управления земельным фондом страны**

Система государственного управления земельным фондом.

Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.

Полномочия, система и структура публичных органов земельного управления (Минэкономразвития России, Росимущество, Росреестр, Минсельхоз России, Россельхознадзор, Минприроды России, Росприроднадзор).

#### **Тема 9. Организационно-распорядительные и экологические аспекты управления земельным фондом**

Деление земель на категории. Отнесение земельного участка к определенной категории земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую. Состав и порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую.

Нормы и процедура предоставления земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для строительства.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Понятие и содержание правовой охраны земель. Правовое регулирование: рекультивации земель; консервации земель; мелиорации земель; мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие землеустройства, его виды, контроль за его проведением. Предусмотренные законодательством виды землеустроительной документации.

Правовое регулирование ведения государственного мониторинга земель.

### **Тема 10. Учетные и фискальные аспекты управления земельным фондом**

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Кадастровая деятельность.

Земельный налог (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, льготы, ставки). Правовое регулирование определения кадастровой стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель, ее соотношение с рыночной оценкой земель.

Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности, а также в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Нормативная цена земли. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в частной собственности.

### **Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения. Земельный надзор**

Понятие и состав земельного правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений (самовольное занятие участка, порча и уничтожение плодородного слоя; захламление, загрязнение земель и др.).

Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.

Государственный земельный надзор (контроль). Основные функции органов, осуществляющих земельный контроль. Права государственных инспекторов по использованию и охране земель. Процессуальные вопросы осуществления госконтроля за использованием и охраной земель

Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.

### **Тема 12. Разрешение земельных споров**

Понятие о земельных спорах и их виды. Органы, на которые возложено разрешение земельных споров.

Разрешение земельных споров судами общей юрисдикции и арбитражными судами.

Разрешение земельных споров в третейском порядке и мировыми судьями.

## **II. Особенная часть земельного права**

### **Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель**

#### **Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации).

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Земельные доли как объект правового регулирования (особенности формирования, права собственника доли, выдел земельного участка в счет доли, проблема не востребованных долей). Полномочия общего собрания участников долевой собственности и порядок его проведения.

Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества). Порядок образования крестьянских (фермерских) хозяйств.

#### **Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие земель населенных пунктов.

Установление или изменение границ населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Территориальные зоны.

Пригородные зоны.

Особенности землепользования в г. Москве.

#### **Тема 15. Правовой режим земель других категорий**

Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности Земли обороны и иного специального назначения.

Понятие и особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель в заповедниках и национальных парках.

Понятие земель лесного фонда. Лесные участки, условия и порядок их предоставления гражданам и юридическим лицам.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Береговая полоса. Водоохранные зоны водных объектов.

Понятие земель запаса.

### **ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО И ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**

#### **Тема 1 Природоресурсное право Российской Федерации**

История развития природоресурсного права.

Природоресурсное право как совокупность правовых норм, регулирующих отношения между людьми по поводу использования и охраны земель, вод, лесов, недр, атмосферного воздуха, животного и растительного мира. Соотношение природоресурсного права с другими отраслями права. Структура природоресурсного права.

Понятие природоресурсных правоотношений. Субъекты и объекты природоресурсных правоотношений.

Природоресурсное право как наука и учебная дисциплина

Источники природоресурсного права: понятие, виды и система.

## **Тема 2 Право собственности на природные объекты. Формы и виды собственности на природные объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности.**

Государственная и муниципальная собственность на природные объекты. Частная собственность на природные объекты, ее ограничения. Принцип приоритета общественных интересов перед частными.

### **Тема 3 Право природопользования.**

Понятие права природопользования в объективном и субъективном смысле.

Классификация природопользования на виды по объектам, по целевому назначению, по срокам, по техническим условиям и основаниям возникновения.

Субъекты права природопользования. Их права и обязанности.

Объекты права природопользования.

Основания возникновения, изменения и прекращения права природопользования.

### **Тема 4. Управление в сфере использования и охраны природных ресурсов.**

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны природных ресурсов.

Государственное, муниципальное, производственное и общественное управление в данной сфере.

### **Тема 5. Правовое регулирование использования и охраны земель**

Земля как объект природы. Земельные отношения.

Право собственности на землю. Право землепользования.

Право собственности на землю и право землепользования юридических лиц. Право собственности на землю и право землепользования граждан. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Государственное управление земельным фондом. Органы управления земельным фондом и их функции.

Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Правовая охрана земель.

Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения.

### **Тема 6. Правовое регулирование использования и охраны лесов**

Понятие объектов лесных отношений – лесов, лесных насаждений, лесных ресурсов, земель лесного фонда, лесных участков. Классификация лесов.

Право собственности на земли лесного фонда. Право лесопользования. Договор аренды лесного участка, договор купли-продажи лесных насаждений.

Лесная декларация.

Восстановление лесов, лесоразведение и охрана лесов.

Ведение лесного хозяйства. Охрана лесов от пожаров, вредителей и болезней леса, незаконных порубок.

Организация государственного управления лесным фондом. Лесничества, лесопарки. Лесоустройство.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов.

### **Тема 7. Правовое регулирование использования недр как объекта природы**

Общая характеристика недр как объекта природы.

Право недропользования. Порядок предоставления недр в пользование, в том числе на условиях раздела продукции.

Участки недр федерального значения.

Основания возникновения и прекращения правоотношений в области недропользования.

Государственное управление недрами. Органы управления недрами и их функции.

Распоряжение недрами. Предоставление недр в пользование.

Государственный контроль за использованием и охраной недр.

Правовая охрана недр.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране недр.

### **Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны вод, как объекта природы**

Общая характеристика воды как объекта природы. Понятие и классификация водных объектов.

Формы и виды права собственности на водные объекты.

Пользование водными объектами.

Правоотношения в области использования и охраны вод.

Государственное управление в области водопользования. Органы управления в области водопользования и их функции.

Государственный контроль за использованием и охраной вод.

Правовая охрана вод.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства об использовании и охране вод.

### **Тема 9. Правовое регулирование использования и охраны животного мира**

Общая характеристика животного мира как объекта природы.

Водные биологические ресурсы, охотничьи ресурсы. Правила рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов.

Правоотношения в области пользования животным миром. Основания возникновения и прекращения правоотношений в области пользования животным миром.

Красная книга Российской Федерации.

Государственное управление в области пользования животным миром.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране животного мира. Правовая охрана животного мира. Органы, осуществляющие охрану животного мира.

### **Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны атмосферного воздуха**

Общая характеристика атмосферного воздуха как объекта природы.

Источники загрязнения атмосферного воздуха.

Меры охраны атмосферного воздуха.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране атмосферного воздуха.

## **Тема 11. Правовое регулирование использования особо охраняемых природных территорий и объектов**

Природно-заповедный фонд России. Правовой режим государственных природных объектов: заповедников, заказников, национальных парков, памятников природы. Правовой режим курортных и лечебно-оздоровительных зон. Рекреационные зоны.

## **Тема 12. Понятие, предмет и система экологического права. Экологические правоотношения**

История развития экологического права.

Экологическое право как самостоятельная отрасль в системе российского права. Система и принципы экологического права.

Экологическое правоотношение. Виды, субъекты, объекты и содержание экологических правоотношений.

Источники экологического права: понятие, виды и система. Взаимосвязь экологического права с другими отраслями права. Экологическое право как наука и учебная дисциплина.

## **Тема 13. Государственное управление в области природопользования и охраны окружающей природной среды**

Общая характеристика правового механизма государственного управления в области природопользования и охраны окружающей природной среды.

Понятие экологической безопасности.

Общая характеристика функций экологического управления. их классификация. Разграничение полномочий в области управления охраной окружающей среды. Органы государственной власти, осуществляющие экологическое управление, классификация, правовое положение отдельных органов.

## **Тема 14. Организационно-правовое обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей среды**

Общая характеристика организационно-правового обеспечения рационального природопользования и охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): понятие, значение, цели, объекты и содержание. Участие общественности в ОВОС. Экологическая экспертиза: понятие, значение, виды, принципы, объекты и порядок проведения. Соотношение ОВОС и экологической экспертизы. Понятие, виды и задачи экологического контроля. Государственный экологический контроль. Общественный экологический контроль. Производственный экологический контроль. Понятие экологического мониторинга. Виды экологического мониторинга, порядок его проведения.

Ответственность за нарушение экологического законодательства.

## **АГРАРНОЕ ПРАВО**

### **Тема 1. Аграрное право как отрасль в системе права Российской Федерации**

Понятие и предмет аграрного права. Система аграрного права. Методы аграрного права. Принципы аграрного права.

Соотношение публичного и частного в аграрном праве.

Источники аграрного права. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании аграрных отношений.

Аграрные правоотношения.

Аграрная и земельная реформы 90-х годов (реформирование колхозов и совхозов, образование земельных долей).

## **Тема 2. Государственное регулирование агропромышленного производства**

Основные направления и правовые средства государственной поддержки сельскохозяйственного производства.

Правовое регулирование управления агропромышленным комплексом Российской Федерации.

Краткая характеристика Федерального закона «О развитии сельского хозяйства».

Лизинг в сельском хозяйстве.

Правовое регулирование несостоятельности (банкротства) сельскохозяйственных организаций.

## **Тема 3. Государственное регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия**

Государственные закупочные и товарные интервенции на рынке зерна и другой продукции.

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 годы.

## **Тема 4. Правовое регулирование селекционной деятельности и племенного дела. Предотвращение распространения и ликвидация вредителей и болезней растений и животных Селекционная деятельность. Правовое регулирование семеноводства.**

Правовое регулирование племенного животноводства.

Правовые отношения в области ветеринарии.

Регулирование вопросов, связанных с карантинном растений.

## **Тема 5. Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств**

Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства и его правосубъектность.

Порядок создания и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Условия и порядок предоставления земельных участков для создания крестьянского хозяйства. Условия наделения земельными участками лиц, выходящих из сельскохозяйственных коммерческих организаций для создания крестьянских (фермерских) хозяйств.

Понятие и признаки личного подсобного хозяйства.

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой и приусадебный земельный участок).

## **СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

### **Основная:**

Аграрное право: Учебник. / Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Ведышева Н.О. Под ред М. И. Палладиной, Н. Г. Жаворонковой. – М.: Проспект, 2011

Земельное право: Учебник. / Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э. и др. – М.: "Частное право", 2010.

Земельное право: Учебник / Боголюбов С.А.. - 3-е изд. - М.: Юрайт, 2011.

Земельное право: Учебник / Отв. ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев.– М.: Проспект, 2007.

Земельное право: Учебник / под ред. Ю.Г. Жарикова. - М.: Кнорус. 2006.

Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения: Учебное пособие. / Липски С.А. - М.: ГУЗ, 2011.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: актуальные проблемы земельного законодательства: Учебное пособие. / Липски, С.А., Гордиенко И.И. - М.: ГУЗ, 2013. – 336 с.

Современные проблемы земельного права: Учебное пособие / Липски С.А. - М.: ГУЗ, 2013. – 144 с.

Экологическое право: учебник для ВУЗов. / под ред. С.А.Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп., М.: «Высшее образование», «Юрайт-Издат», 2009. – 481 с.

Экологическое право: Учебник. / О.Л. Дубовик - 3-е изд., перераб. и доп., - М.: «Проспект», 2010. – 720 с.

### **Дополнительная**

Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов). – 3-е изд. Доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2008.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С.И. Сай, С.А. Боголюбова. – СПб., 2008.

Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (постатейный) (3-е издание, переработанное и дополненное). / А.В.Мазуров, В.В.Нахратов, В.Э.Чуркин. - М.: Изд-во "Частное право", 2012

Комментарий к Федеральному закону «Об охране окружающей среды» (постатейный). / Боголюбов С.А., Хлуденева Н.И., - М.: "Юстицинформ", 2009.

Правовые проблемы рационального использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения: Монография. / С.А.Липски, И.И.Гордиенко и др. / Под ред. С.А.Липски – М.: ГУЗ, 2013. - 120 с.

Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: Монография. / Галиновская Е.А. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009.

### **СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ; часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ; часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации: часть первая от 30.07.1998 № 146-ФЗ; часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006. № 200-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 138-ФЗ.

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ.

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ.

Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

Федеральный закон "О мелиорации земель" от 10.01.1996 № 4-ФЗ.

Федеральный закон "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" от 16.07.1998 № 101-ФЗ.

Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 № 112-ФЗ.

Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".

Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999 № 96-ФЗ.

Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 22.05.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 № 174-ФЗ.  
Федеральный закон "О животном мире" от 24.04.1995 № 52-ФЗ.
- Закон Российской Федерации «О ветеринарии» от 14 мая 1996 г. № 4879-1
  - Федеральный закон «О племенном животноводстве» от 03.08.1995 № 123-ФЗ
  - Федеральный закон «О карантине растений» от 15.07.2000 № 99-ФЗ
  - Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 08.12.2012 № 193-ФЗ
  - Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» от 29.12.2006 № 264-ФЗ
  - Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  - Указ Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти".
  - Перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками (утв. Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26).
  - Положение о государственном земельном контроле (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006. № 689).
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 285 «О перечне объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому контролю».
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 53 «Об осуществлении государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля)».

### **Интернет-ресурсы**

1. Сервер органов государственной власти России - <http://gov.ru/>
2. Российская государственная библиотека- <http://www.rsl.ru/>
3. Российская национальная библиотека (Санкт-Петербург) - <http://www.nlr.ru/>
4. Центральная научная сельскохозяйственная библиотека - <http://www.cnsnb.ru/>
5. Научная электронная библиотека - <http://www.elibrary.ru/>
6. ГУЗ - <http://www.guz.ru/>
7. Общероссийская Сеть «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru/>
8. Система «Гарант» - <http://www.garant.ru/>

### **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ**

Предмет и метод земельного права

Понятие и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Правовой механизм государственного регулирования агропромышленного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.  
Земельные участки, изъятые из оборота и ограниченные в обороте.  
Источники земельного права.  
Экологическое право как самостоятельная отрасль в системе российского права.  
Государственное управление земельным фондом.  
Особенности и основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.  
Формы и виды собственности на природные объекты.  
Административная ответственность за земельные правонарушения.  
Соотношение земельного и гражданского законодательства.  
Объекты лесных правоотношений.  
Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.  
Государственный земельный надзор (контроль).  
Понятие и виды земельно-правовых сделок.  
Право собственности на водные объекты, пользование водными объектами.  
Правовой режим земель населенных пунктов.  
Развитие земельного законодательства в ходе реформ 90-х годов.  
Субъекты и объекты земельных правоотношений.  
Понятие и содержание правовой охраны земель.  
Разграничение государственной собственности на землю.  
Правовой режим государственных природных объектов: заповедников, заказников, национальных парков, памятников природы.  
Правовой режим земель водного фонда.  
Компенсация вреда, причиненного земельным правонарушением.  
Понятие и содержание мероприятий по мелиорации и рекультивации земель.  
Состав земель населенных пунктов (территориальные зоны).  
Общие правила и специфические особенности наследования земельных участков.  
Понятие и содержание землеустройства.  
Основания возникновения права собственности на землю у Российской Федерации.  
Правовое регулирование платы за землю.  
Особенности землепользования в г. Москве.  
Порядок консервации земель.  
Права и обязанности собственников земельных участков.  
Оборот земельных долей.  
Основания возникновения права собственности на землю у субъектов Российской Федерации.  
Правовой режим земель лесного фонда.  
Основные принципы земельного законодательства.  
Основания возникновения права собственности на землю у муниципальных образований.  
Понятие частного и публичного сервитута.  
Правовой режим особо охраняемых природных территорий.  
Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Деление земель на категории в Российской Федерации.

Правовое регулирование образования земельных участков.

Государственный мониторинг земель

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Принудительное прекращение прав на земельные участки.

Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.

Особенности создания крестьянских (фермерских) хозяйств, правовой режим используемых ими земель.

Государственная регистрация прав на земельные участки.

Законодательное урегулирование проблемы невостребованных земельных долей.

Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом.

Особенности и порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Отнесение земель к категориям и правила перевода их из одной категории в другую.

Ипотека (залог) земельных участков.

Переоформление гражданами и юридическими лицами прав на земельные участки, возникших до принятия Земельного кодекса Российской Федерации.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства

#### **4. Критерии оценки знаний, умений и навыков на вступительных испытаниях**

Вступительные испытания по специальной дисциплине оценивают знания в области юриспруденции, навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программам аспирантуры, реализуемых направлением подготовки – юриспруденция.

Вопросы по дисциплине формируются исходя из требований Государственного образовательного стандарта по направлению юриспруденция (квалификация "специалист", "магистр") в соответствии с утвержденной программой вступительного экзамена в аспирантуру.

Вступительные испытания в аспирантуру проводятся в устной форме. Экзамен включает ответы на 3 теоретических вопроса по темам программы вступительных испытаний в аспирантуру по соответствующему профилю. Вопросы являются равнозначными по сложности.

Уровень знаний поступающего оценивается по пятибалльной системе.

Итоговая оценка выставляется по совокупной оценке всех членов комиссии, сформированной на основе независимых оценок каждого члена комиссии.

**Критерии оценивания результатов ответа по специальной дисциплине:**

Количество баллов	Критерии оценки
5	Вопросы раскрыты полностью и без ошибок, ответ изложен грамотным научным языком без терминологических погрешностей, использованы ссылки на необходимые источники
4	Вопросы раскрыты более чем наполовину, но без ошибок, либо имеются незначительные и/или единичные ошибки, либо допущены 1-2 фактические ошибки
3	Вопросы раскрыты частично либо ответ написан небрежно, неаккуратно, допущено 3-4 фактические ошибки. Обнаруживается только общее представление о сущности вопроса
2	Задание не выполнено (ответ отсутствует или вопрос нераскрыт)