

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

УТВЕРЖДЕНА
на заседании Ученого совета ГУЗ
Протокол № 7 от « 26.03 » 2014 г.
Ректор  С.Н. Волков
« 26 » 03 2014 г.



ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ
по направлению подготовки 38.06.01 «ЭКОНОМИКА»

направленность программы аспирантуры:
«Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство)»

Введение

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 38.06.01 «Экономика» и продолжению образования по направленности программы аспирантуры, профиль - 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством — (землеустройство).

Программа вступительных испытаний в аспирантуру разработана на кафедре землеустройства факультета землеустройства Государственного университета по землеустройству, реализующего основные образовательные программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, в соответствии с государственными образовательными стандартами высшего профессионального образования.

1. Характеристика вступительных испытаний

Целью вступительных испытаний в аспирантуру по профилю 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством - (землеустройство) является выявление уровня теоретической и практической подготовки поступающего в области, соответствующей выбранного направления подготовки 38.06.01 Экономика.

Вступительные испытания позволяют выявлять умение претендента использовать знания, приобретенные в процессе теоретической подготовки, для решения профессиональных задач, а также его подготовленность к продолжению образования по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру по профилю 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством - (землеустройство) положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении в вузе по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» (уровни квалификации -специалист, магистр).

2. Требования к профессиональной подготовке лица, поступающего в аспирантуру

К освоению программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования -специалитет или магистратура.

Претендент на поступление в аспирантуру должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными информационными технологиями, включая методы получения, обработки и хранения информации, уметь самостоятельно формировать научную тематику, организовывать и вести научно-исследовательскую деятельность по избранной научному направлению.

Требования к уровню специализированной подготовки, необходимому для освоения образовательной программы подготовки научно-педагогических кадров, и условия конкурсного отбора включают:

навыки:

- самостоятельной научно-исследовательской и научно-педагогической деятельностью, требующей широкого образования в соответствующем направлении;
- владения теорией и методикой решения проблемных и производственных вопросов современного землеустройства;
- владения методами проектного анализа для разработки мероприятий по решению правовых, социально-экономических, технических, экологических и организационных вопросов;
- владения методикой разработки схем, проектов землеустройства и другой землеустроительной документации.

умения:

- формулировать и решать задачи, возникающие в ходе научноисследовательской и педагогической деятельности и требующие углубленных профессиональных знаний;
- комплексно принимать проектные решения и увязывать их по всем составным частям и элементам проекта (схемы) землеустройства;
- использовать современные методы обоснования и расчета эффективности схем, проектов землеустройства;

- использовать информационные технологии для решения землеустроительных задач;
- пользоваться нормативно-правовыми документами, регулирующими процесс проведения землеустройства.

знания:

- основной землеустроительной терминологии;
- эволюции, современного состояния и перспектив развития землеустройства;
- земельного законодательства по организации рационального использования и охраны земель;
- роли, задач и принципов землеустройства;
- порядка составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства.

3. Содержательная часть программы вступительного экзамена

Профиль программы аспирантуры 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством — (землеустройство)

Основные предметы и методы изучения, специфика

3.1. Введение в дисциплину. Современная методология землеустройства. Цель землеустроительных исследований. Значение организации рационального использования и охраны земель в современном мире.

Объект научных исследований в землеустройстве. Современная методология землеустройства: общие методы научного исследования - научная абстракция, индукция и дедукция, анализ и синтез, монографический, статический и хронометражный методы, прикладные методы - экспериментального землеустроительного проектирования, расчетно-конструктивный метод, метод математического анализа и моделирования, экономико-математические и экономико-статистические методы. Применение методов научного познания в землеустройстве.

Объект научных исследований в землеустройстве. Предмет землеустроительной науки. Цель землеустроительных исследований.

Значение организации рационального использования и охраны земель в современном мире.

3.2. Научные основы, цели, функции, содержание землеустройства объектов землеустройства. Принципы землеустройства и структура системы межхозяйственного, внутрихозяйственного и участкового землеустройства

Объекты землеустройства и их классификация. Принципы землеустройства, отражающие в содержании, методах и порядке его проведения. Виды землеустройства их цели, характер, основное содержание и комплексы задач. Система землеустройства как совокупность землеустроительных действий, мероприятий и документов в соответствии с классической теорией землеустройства и в свете современных тенденций развития общества.

3.3. Управление земельными ресурсами

Регулирование имущественных отношений на землю. Виды, принципы и функции управления земельными ресурсами. Правовой механизм управления земельными ресурсами. Характеристика основных положений Земельного Кодекса Российской Федерации. Организационный механизм управления земельными ресурсами. Методы управления земельными ресурсами. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Создание эффективного землепользования в зонах с особыми условиями использования территорий. Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2015 - 2020 годы.

3.4. Методы, способы и группы экономических и землеустроительных исследований

Виды и состав методов научных исследований. Методы, методология, методики, приемы и способы научных исследований в землеустройстве и земельном кадастре.

Системный анализ. Расчетно-конструктивный и вариантный методы. Абстрактно-логический метод. Монографический метод. Экономико-математические методы. Экономико-статистические методы. Корреляционный анализ. Регрессионный анализ. Математико-статистические методы. Метод экономического сравнения. Средние величины. Ряды динамики. Индексный метод. Метод группировок. Балансовый метод исследований. Статистическое наблюдение. Функционально-стоимостной анализ. Программно-целевые методы. Прогнозирование Социологический метод. Экспериментальный метод. Табличный и графический методы.

Виды информационных технологий. Графическое проектирование. Электронные таблицы. Линейное программирование. Экономико-статистический анализ данных.

Методы определения прироста национального дохода за счет землеустройства: балансовый, индексный цепных подстановок, математического моделирования.

3.5. Землеустроительное обеспечение аграрных преобразований в Российской Федерации

Место землеустройства в общей системе развития аграрного сектора страны. Землеустроительное обеспечение аграрных и земельных преобразований на различных административно-территориальных уровнях.

Землеустройство как механизм регулирования земельных отношений сельских товаропроизводителей.

Система землеустроительной документации, обеспечивающей рациональное использование и охрану земель сельскохозяйственного назначения.

Проект землеустройства как документ юридического, экономического и экологического обоснования процесса образования земельных участков для целей сельскохозяйственного производства.

Содержание схем и проектов землеустройства различного административно-территориального уровня. Землеустроительное обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения. Перераспределение земель и проекты межевания земельных участков общей долевой собственности.

Особенности образования и организации использования земельных участков, используемых на различном праве, способы и методы проектирования.

3.6. Современные методы землеустройства новых организационно-правовых форм сельскохозяйственных организаций

Новые организационно-правовые формы сельскохозяйственных организаций как эффективные механизмы развития аграрной экономики. Технопарки и агротехнопарки. Значение инновационного землеустройства в развитии сельского хозяйства и всего народного хозяйства. Его роль в осуществлении аграрной политики, земельных преобразований; в организации рационального использования и охраны земли, в развитии агропромышленного комплекса. Экономические и социальные предпосылки создания агротехнопарков (АТП) в России. Свободные экономические зоны. Экономические кластеры. Зарубежный и отечественный опыт.

3.7. Землеустройство, кадастр недвижимости и территориальное планирование

Современная система землеустроительной, кадастровой и градостроительной документации. Этап планирования и проектирования в системе землеустроительной, кадастровой и градостроительной документации.

Нормативно-правовое обеспечение землеустройства, кадастра недвижимости и территориального планирования.

Технико-экономические показатели схем землеустройства и схем территориального планирования, используемые при разработке проектов землеустройства, проектов планировки и межевых планов.

Проблемы при разработке и реализации схем землеустройства и схем территориального планирования, проектов землеустройства, проектов планировки и межевых планов на современном этапе.

Порядок взаимодействия и согласования плановой и проектной документации по землеустройству и территориальному планированию.

3.8. Содержание и совершенствование методов разработки проектов образования земельных участков несельскохозяйственных объектов

Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.

Установление и обоснование площади образуемого землепользования. Способы расчета. Размещение участка на территории. Условия и варианты размещения. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.

Установление размера убытков землепользований, включая упущенную выгоду. Подготовка технических условий (задания на составление рабочего проекта) снятия и использования плодородного слоя и рекультивации нарушаемых земель. Подготовка предложений по условиям предоставления земельного участка и реорганизации нарушаемых землепользований, их территории, расселения.

Оценка и сравнение вариантов проектных решений. Показатели. Оформление проекта.

Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения. Различные по назначению несельскохозяйственные землепользования и особенности их образования. Общее в их образовании и проектировании.

Особенности проектирования землепользований крупных промышленных объектов, атомных электростанций, линейных сооружений, горнодобывающих предприятий, заповедников.

Межхозяйственное землеустройство в зонах строительства водохранилищ. Его особенности.

3.9. Экологизация землеустройства: прогнозирование, планирование и проектирование природоохранных мероприятий и ресурсосберегающих технологий

Виды и причины техногенного загрязнения земель. Влияние степени загрязнения земель на экономические показатели производственной деятельности предприятий и социальную обстановку в зонах (регионах) экологических бедствий.

Оценка источников загрязнений земель и классов загрязняющих веществ по степени их опасности для людей, сельскохозяйственных животных и растений на землеустраиваемой территории.

Зонирование территории по видам, степени опасности потенциального загрязнения как основы для последующей организации территории, разработки и обосновании комплекса природоохранных мероприятий.

Оценка экологической ситуации и соотношения площадей средостабилизирующих и деградирующих угодий по уровню загрязнения химическими веществами и критериям экологического состояния почв для селитебных и других видов угодий.

Показатели эколого-экономической эффективности землеустройства при ликвидации техногенного загрязнения земель.

Эколого-экономические расчеты для принятия и оценки решений по консервации угодий, биологической очистке, ограничений в использовании и трансформации загрязненных земель в другие категории земельного фонда или виды угодий. Оценка качества сельскохозяйственной продукции при дифференцированном использовании различных категорий загрязненных земель и введении санитарно-очистительных севооборотов.

Методика расчета эколого-экономической эффективности землеустроительных мероприятий.

Устойчивость агроэкосистем (создание природоохранной системы в виде заповедных, водоохранных, рекреационных и санитарно-гигиенических зон наряду с полезащитными лесонасаждениями, экологически обоснованными мелиорациями земель и т.д.). Регулирование основных показателей (параметров)

и режимов функционирования агроэкосистем в адаптивно-ландшафтном земледелии

3.10. Экономическое обоснование рационального использования и охраны земель

Обзор истории развития методов оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектах. Задачи, проблемы и принципы оценки эффективности проектов. Критерии оценки и классификация показателей оценки эффективности проектов по уровню инвесторских целей, характеру учитываемых результатов и затрат, фактору времени.

Содержание понятий народнохозяйственная (общественная, экономическая), бюджетная, коммерческая (финансовая) эффективность проекта. Учет социальных и экологических последствий реализации инвестиционных проектов.

Экономическая сущность процедуры дисконтирования разновременных затрат и результатов. Понятие «срок жизни инвестиционного проекта», определение факторов влияния и методы установления горизонта расчета. Стадии и фазы жизненного цикла инвестиционных проектов, учет влияния их продолжительности на эффективность проектов.

Состав и методы подготовки информационного обеспечения для оценки эффективности инвестиционных проектов улучшения и обустройства земель.

Способы построения денежных потоков и моделирование размеров составляющих притоков и оттоков реальных денег при осуществлении различных инвестиционных проектов. Понятия «сальдо реальных денег» и «сальдо накопленных денег», их использование для определения коэффициентов коммерческой (финансовой) оценки и экономических показателей эффективности инвестиционных проектов.

Система показателей абсолютной и сравнительной оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, (интегральный эффект, чистая приведенная стоимость), индекс доходности (рентабельности инвестиций), внутренняя норма доходности (норма рентабельности инвестиций), дисконтированный срок окупаемости инвестиций. Статические и дисконтирующие методы и примеры расчета показателей финансово-экономической оценки инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель.

Оценка инвестиционных проектов в условиях инфляции, риска и неопределенности. Общие сведения об инфляции, ее динамике и влиянии на результативные показатели инвестиционных проектов. Понятия рисков и их классификация. Количественные способы анализа рисков инвестиционных

проектов. Анализ показателей чувствительности, условий безубыточности и сценариев развития инвестиционных проектов. Применение коэффициентов-дефляторов, отраслевых и региональных индексов в расчетах эффективности инвестиций.

Мультимедийные и программные средства оценки эффективности инвестиционных программ и проектов.

Особенности экономического обоснования схемы генерального плана как объекта землеустройства. Бизнес-план инвестиционного проекта — как технико-экономическое обоснование для одно- и двухстадийных проектов мероприятий по использованию и охране земель. Техничко-экономические расчеты, варианты проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации. Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве. Оценка экономических интересов подрядных строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта.

Особенности экономического обоснования землеустроительных решений в рабочих проектах по рекультивации земель, землеванию малопродуктивных угодий, строительству дорог, созданию орошаемых культурных пастбищ, коренному улучшению и огораживанию кормовых угодий, освоению противоэрозионных систем земледелия и закладке лесозащитных насаждений.

Рекомендуемая литература

Основная

1. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособ. / С. Н. Волков. - М.: ГУЗ, 2013.- 992 с.
2. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособ.: в 9 т. / С.Н. Волков. -М.: Колос, 2001-2009.
3. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: рекомендации / А.С. Миндрин и др. - М.: ФГНУ «Росинформагротек», 2009. - 108 с.

Дополнительная

1. Российская Федерация Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон //http://www.consultant.ru.popular/gkrfl «info». - Загл. с экрана. - 2013. - 18 нояб.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон //http://base.garant.ru/12124624/ - Загл. с экрана. -2013. - 18 дек.
3. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: федер. закон: от 18.06.2001, № 78-ФЗ //http://base.garant.ru/12123351/. - Загл. с экрана. - 2013 .-14 нояб.
4. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федер. закон от 26.06.2002, № 101-ФЗ //http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req:=doc;base=LAW;n=109041 -Загл. с экрана .— 2011 .-5-04 ноября.
5. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: федер. закон от 10.01.2002, №7-ФЗ //http://base.garant.ru/12125350/ - Загл. с экрана 2013 - 14 нояб.
6. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Федеральная целевая "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"» [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 15.07.2013, № 598
7. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о государственной экспертизе землеустроительной документации [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 4.04.2002 № 214 //http://www.geops.ru/indexvphp?tid 157 - Загл. с экрана. - 2013.- 07 нояб.
8. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о контроле за проведением землеустройства [Текст]: постановление Правительства РФ от 29.12.2008, №1061 //http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=*doc;base=LAW;nar83523.- Загл. с экрана. - 2013.- 07 нояб.
9. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о согласовании и утверждении (землеустроительной документации, создании и введении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 11.07. 2002, № 514 //http://www.geops.ru/index php?tid \ 54. - Загл. с экрана. -2013.- 07 нояб.
10. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Федеральная целевая Программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года» [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 21.04.2010, № 270

<http://www.rncx.ru/docuinent/ document /show-print/13108.172.htm>. - Загл. с экрана - 2014 . - 26 янв.

11. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению: постановление Правительства РФ [Электронный ресурс]: от 30.07.2009, №621. <http://base.garant.ru/12168780/> - Загл. с экрана.-2014.-21 янв.

12. Российская Федерация. Минэкономразвития. Приказы. Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана») [Текст]: приказ от 24.11.2008, № 412 (зарегистрировано в Минюст РФ 15.12.2008, №12857) // Кадастр недвижимости.-2009.-№ 4 (17).

4. Критерии оценки знаний, умений и навыков на вступительных испытаниях

Вступительные испытания по специальной дисциплине оценивают знания в области соответствующей научной дисциплины, навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программам аспирантуры, реализуемых профилем подготовки Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство).

Вопросы по дисциплине формируются исходя из требований Государственного образовательного стандарта по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» (квалификация "специалист", "магистр") в соответствии с утвержденной программой вступительного экзамена в аспирантуру.

Вступительные испытания в аспирантуру проводятся в устной форме. Экзамен включает ответы на три теоретических вопроса по темам программы вступительных испытаний в аспирантуру по соответствующему профилю. Вопросы являются равнозначными по сложности.

Уровень знаний поступающего оценивается по пятибалльной системе.

Итоговая оценка выставляется по совокупной оценке всех членов комиссии, сформированной на основе независимых оценок каждого члена комиссии.

Критерии оценивания результатов ответа по специальной дисциплине:

Количество баллов	Критерии оценки
5	Вопросы раскрыты полностью и без ошибок, ответ изложен грамотным научным языком без терминологических погрешностей, использованы ссылки на необходимые источники
4	Вопросы раскрыты более чем наполовину, но без ошибок, либо имеются незначительные и/или единичные ошибки, либо допущены 1-2 фактические ошибки
3	Вопросы раскрыты частично либо ответ написан небрежно, неаккуратно, допущено 3-4 фактические ошибки. Обнаруживается только общее представление о сущности вопроса
2	Задание не выполнено (ответ отсутствует или вопрос нераскрыт)